

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka

## Účastník v I. rade:

názov: **Obec Istebné**  
sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné  
IČO: 00 314 528  
zast. Bc. Lýdia Fačková, starostka obce

a

## Účastník v II. rade:

meno a priezvisko: **Dalibor Madera, rod. Madera**  
narodený: 20.05.1995  
rodné číslo: 950520/7910  
bytom: Okružná 2057/11, 026 01 Dolný Kubín  
občan SR

uzatvárajú zámennú zmluvu v nasledovnom znení:

## článok I Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. a obci Istebné, zapísaných na LV č. 471, vedených Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, a to:
  - a) pozemku CKN parc. č. **513/38**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup>;
  - b) pozemku CKN parc. č. **513/39**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup>.
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. a obci Istebné, zapísanej na LV č. 1389, vedenej Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, v podiele 1/1, a to:
  - a) pozemku CKN parc. č. **513/12**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>.

## článok II Geometrický plán

Geometrickým plánom č. 30216621-196/2021 zo dňa 29.11.2021 vyhotoveným GEODET ORAVA s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53 477 561, autorizačne overeným: dňa 29.11.2021, Ing. Tibor Prešo, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom č. 791/2021 dňa 07.12.2021 (ďalej ako „geometrický plán“) boli:

1. z pozemku CKN parc. č. 513/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Istebné, zapísaného na LV č. 471, vedeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, vytvorený diel, a to:
  - diel č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup>;
2. z pozemku CKN parc. č. 513/39, druh pozemku ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Istebné, zapísaného na LV č. 471, vedeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, vytvorené diely, a to:
  - diel č. 4 o výmere 5 m<sup>2</sup>;
3. z pozemku CKN parc. č. 513/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. a obci Istebné, zapísaného na LV č. 1389, vedeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom, vytvorené diely, a to:
  - diel č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup>;
  - diel č. 2 o výmere 11 m<sup>2</sup>.

### **článok III**

#### **Predmet zámennej zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností, a to nasledujúcim spôsobom:
  - Účastník v I. rade Obec Istebné zamieňa diel č. 3 a diel č. 4 v jej výlučnom vlastníctve za diel č. 1 vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade Dalibora Maderu a účastník v II. rade zamieňa diel č. 1 v jeho výlučnom vlastníctve, za diel č. 3 a diel č. 4 vo výlučnom vlastníctve účastníka v I. rade Obce Istebné.

Na základe uvedenej zámeny sa účastník v I. rade stáva výlučným vlastníkom dielu č. 1 o výmere 14 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom od pozemku registra C KN parcelné číslo 513/12, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> a účastník v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom dielu č. 3 o výmere 9 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom od pozemku registra C KN parcelné číslo 513/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m<sup>2</sup> a dielu č. 4 o výmere 5 m<sup>2</sup> odčleneného geometrickým plánom od pozemku registra C KN parcelné číslo 513/39, ostatná plocha o výmere 171 m<sup>2</sup>.

2. Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva v zmysle ods. 1 tohto článku Zmluvy bude stav nasledovný:
  - a) Účastník v I. rade bude výlučným vlastníkom novovzniknutej parc. č. 513/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m<sup>2</sup> a novovzniknutej parc. č. 513/39, druh pozemku ostatná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup>.
  - b) Účastník v II. Rade výlučným vlastníkom novovzniknutej parc. č. 513/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>.

**článok IV**  
**Finančné vysporiadanie**

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti bez ďalšieho finančného vysporiadania z titulu zámeny rovnakej výmery v rovnakej všeobecnej hodnote predmetných zamieňaných dielov, t. j. bezodplatne.

**článok V**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Účastník v I. a v II. rade vyhlasujú, že v čase podpisu Zmluvy nie sú v súvislosti s predmetom zámeny vedené žiadne súdne, správne alebo obdobné konania, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť budúce vlastnícke alebo užívacie právo Zmluvných strán.
2. Účastník v I. a v II. rade vyhlasujú, že v čase podpisu Zmluvy, žiadna z nehnuteľností ktorá je predmetom tejto zámeny nepodlieha súpisu v žiadnom exekučnom konaní, konkurznom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní.
3. V prípade, ak Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckych práv predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán, a to z dôvodu formálnych alebo obsahových nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva, Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne zabezpečiť a poskytnúť navzájom potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia akýchkoľvek nedostatkov vytknutých Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom.
4. Zmluvné strany týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Kováčik Legal s.r.o., so sídlom kancelárie Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 47 238 429, k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v priebehu celého konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s overením podpisov bude znášať každý účastník sám za seba.
6. Zmluvné strany sú od momentu podpisu tejto Zmluvy, až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Účastník v I. a v II. rade sú touto Zmluvou viazaní.
7. Účastníci v I. a v II. rade sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že v takomto stave príslušné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam prijímajú.
8. Účastníci v I. a v II. rade vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy ani iné právne povinnosti.

**článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.
3. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 10.12.2021.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a/ Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

**V Istebnom, dňa 10.12.2021**

**V Istebnom, dňa 10.12.2021**

**účastník v I. rade:**

**účastník v II. rade:**

---

**Obec Istebné**  
zast. Bc. Lýdia Fačová, starosta obce  
(osvedčený podpis)

---

**Dalibor Madera**  
(osvedčený podpis)